

Заключение о результатах
публичных слушаний

«30» ноября 2023 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 10 ноября 2023 г № 2458 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 16 ноября 2023 г. № 45 (11011) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 6, начало в 14-30 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний заявлений от граждан не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108033:12, площадью 608 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Карла Маркса, 36/ул. Бетховена, 23 – Деловое управление (Попов А.Г. и Блинкова Е.В.)	1.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108033:12, площадью 608 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Карла Маркса, 36/ул. Бетховена, 23 - Деловое управление, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов и с условием реконструкции жилого дома в объект управленческой деятельности в соответствии с действующим	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района

			градостроительным законодательством.	
2	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1107027:1, площадью 1829 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Шопена, 111 – Предпринимательство (Ангуладзе А.Ю.)	2.1	В предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1107027:1, площадью 1829 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк ул. Шопена, 111 – Предпринимательство, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), отказать по причине несоответствия испрашиваемого вида разрешенного использования производству пивоваренной продукции, которая относится к промышленным объектам и производствам по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ. Объект капитального строительства «Пивоварня» может быть размещен на земельном участке с видом разрешенного использования - «пищевая промышленность» (код 6.4) с установкой санитарно-защитной зоны.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района
3	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203011:931, площадью 1395 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, СОТ «Северные сады», ул. Мускатная, 180 – Магазины (Крячек Е.Н.)	3.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203011:931, площадью 1395 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, СОТ «Северные сады», ул. Мускатная, 180 - Магазины, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны садоводческих товариществ (Ж-4), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района
4	земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1105036:35 площадью 10000 кв.м, 23:30:1105036:37 площадью 10000 кв.м, 23:30:1105036:38 площадью 10000 кв.м, 23:30:1105036:36	4.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1105036:35 площадью 10000 кв.м, 23:30:1105036:37 площадью 10000 кв.м, 23:30:1105036:38 площадью 10000 кв.м, 23:30:1105036:36 площадью 8830 кв.м, расположенных по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк – Объекты	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского

площадью 8830 кв.м, расположенных по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района)	торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны придорожного сервиса (ОД-4), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства.	района
--	---	--------

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании заключения о результатах публичных слушаний по рассмотренным проектам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссии обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Председатель оргкомитета
по проведению публичных слушаний



Е.А. Швидкой

Секретарь

Л.И. Кайнова